

MEMORIA DE CALIDADES



1. DESCRIPCIÓN GENERAL:

Todos los modelos se presentan en planta baja. Las viviendas se entregarán rematadas según las características detalladas en esta memoria de calidades. Todas las modificaciones que se propongan por parte de los compradores deben ser previas a la firma del contrato y por tanto previa a la fabricación de las mismas.



2. CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

Cimentación mediante zunchos de Hormigón Armado.

Solera de hormigón compuesta por hasta 12 cm de enchado de piedra y 12 cm. de hormigón HA-25 armado con mallazo 15 x 15 x4.

*En casos excepcionales se cimentará mediante muros prefabricados de hormigón y forjado sanitario, con el debido coste adicional

Saneamiento para conexión de desagües de baño y cocina hasta arqueta situada a una distancia menor o igual a 10 m de la fachada. Tuberías de PVC con anchos variables.



3. ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR DE VIVIENDAS:

CERRAMIENTO:

Mediante muros de hormigón macizo de 12 cm. de espesor, con acabado liso pintado con pintura plástica por el exterior, con aislamiento de poliuretano proyectado de 3 cm. y trasdosado de Pladur o similar terminado en pintura lisa color blanco. Posibilidad de acabado en piedra natural.

TABIQUERÍA:

Divisiones interiores: tabique formado por dos placas de cartón yeso provisto de aislamiento acústico mediante lana de roca. Posibilidad de acabados en madera.

AISLAMIENTO:

Proyectado de poliuretano con un mínimo de 3 cm. de espesor sobre muros de hormigón y bajo forjado de cubierta.

CUBIERTA:

Cubierta Plana o a dos aguas, según tipología de vivienda, formada por losa alveolar de hormigón armado de 20 centímetros de espesor apoyada y arriostrada sobre los muros de cerramiento de 12 centímetros de hormigón con sus conexiones y atados oportunos. Aislamiento, impermeabilizaciones y tejas incluidas.



4. RED ELÉCTRICA:

Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos de primera calidad, con puntos de televisión, tomas de corriente, y puntos de teléfono según planos aportados por Modular Home y cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.

Antena de TV incluida.

Las acometidas eléctricas se incluyen hasta un máximo de 10 metros tubo.



5. FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina.

Llaves de paso en cada zona de aguas.

Acometida de agua incluida hasta un máximo de 10 metros de tubo.



6. REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:

Colocación de alicatados de cocina y baño incluido, según muestrario.

Aplicación de pintura plástica lisa color blanco.

Falso Techo con placas de Pladur o similar.

Solados de gres 5 modelos a elegir, según propuesta de MH.



7. BAÑOS:

Acabado en pintura plástica o alicatado. Sanitarios tipo Roca Victoria o similar y grifería tipo monomando incluidos.



8. CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores rechapadas en haya o pino lisos.

Opcional acabados en roble, mukali, otros.



9. CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio color blanco tipo corredera, con ventanas de 1'20 x 1'20 m.

Persianas y rejas incluidas.

Medidas según planos.

Cristales marca Climalit[®] con espesores y cámaras según tipologías de ventanas.



10. COCINA:

Acabado alicatado con una variedad de azulejos a elegir. Instalación de luz y agua para electrodomésticos.



11. OTROS:

Porches con pérgolas de hormigón o cubiertas inclinadas según tipología de vivienda.

Proveedores homologados por Modular Home de calefacción, climatización y otros a consultar.

